ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630017883
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 20 SUR 62D-02 INT 19 MZ19	CHIP	AAA0038WLTO
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PROPIETARIO ESTA EN TRAMITE LEGAL DE COMPRA CON EL IDU	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 20 SUR 62D-02 INT 19 MZ19	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE APORTA LICENCIA. SE VISITA SEGÚN EXP. SI ACTUA 12423

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 6, Subsector Edificabilidad C, Altura máxima permitida Cuatro ( ) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

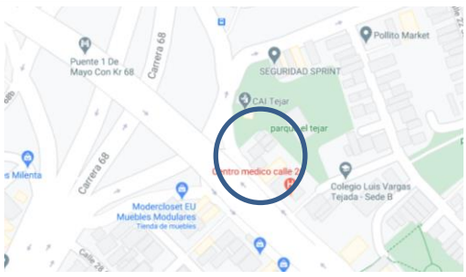


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA

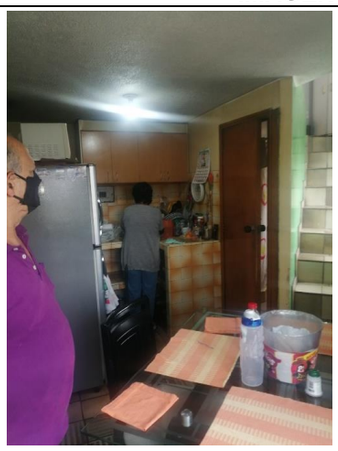




IMAGEN 3: AREA INFRACCION

NO SE EVIDENCIA AREAS DE INFRACCION.

IMAGEN 4: PRIMER Y SEGUNDO PISO



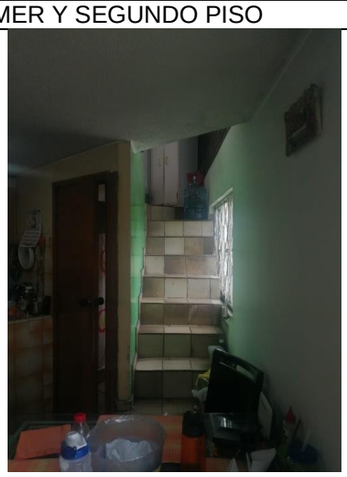
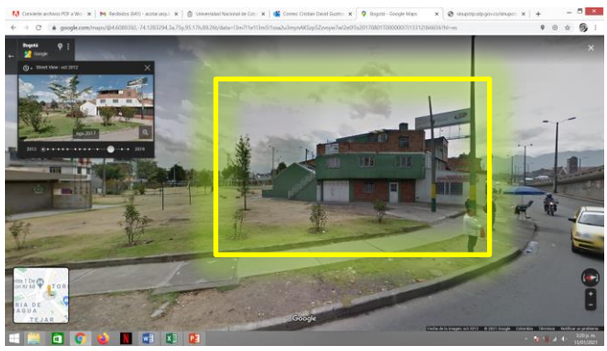
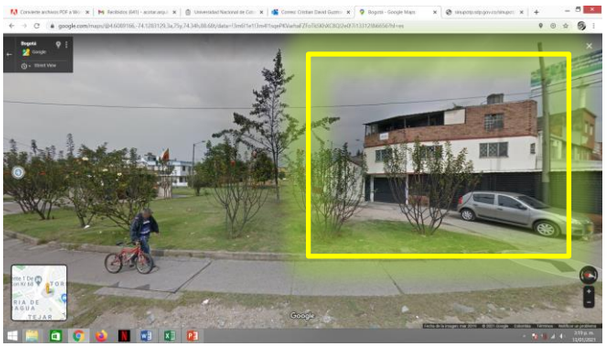


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO SE EVIDENCIA CAMBIOS EN LA VOLUMETRIA O ESTRUCTURA, EL PREDIO SE UBICA EN EL TRAZADO DEL PLAN METRO BOGOTA.

OBRAS EJECUTADAS

NO SE EVIDENCIAN OBRAS EJECUTADAS.

OBSERVACIONES

EL TRAZADO DE LA LINEA METRO, INTERVIENE EL PREDIO VISITADO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
__ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN			